ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

បញ្ញើ និង ការជួលចំណាត

រៀបចំដោយ៖ លោក មួង សៀងលី
សាស្ត្រាចារ្យនៃមហាវិទ្យាល័យនីតិសាស្ត្រ និងវិទ្យាសាស្ត្រនយោបាយ

Phnom Penh : 07/07/2016

fppt.com

មាតិកា

១. និយមន័យនៃបញ្ញើ

២. ធាតុសំខាន់ៗនៃបញ្ញើ

៣. ប្រភេទនៃបញ្ញើ

៤. លក្ខណៈទូទៅ និងលក្ខណៈដោយឡែកនៃបញ្ញើ

៥. សិទ្ធិ និងករណីយកិច្ចរបស់ភាគី

៦. អត្ថន័យនៃការជួលចំណត

៧. ការបង្កើតកិច្ចសន្យាជួលចំណត

៨. អំពីទីតាំងចំណត និង ប័ណ្ណចំណត

៩.សិទ្ធិ និងករណីករណីយកិច្ចចម្បងរបស់ភាគីជួលចំណត

១០. លក្ខណៈខុសគ្នារវាងបញ្ញើយានជំនិះ និងការជួលចំណត

១១.ករណីសិក្សា

បញ្ញើ

- **និយមន័យ**
  - បញ្ញើ សំដៅដល់កិច្ចសន្យាដែលភាគីម្ខាង ជាអ្នកទទួលបញ្ញើ សន្យាទទួលយកវត្ថុបញ្ញើ ពីភាគីម្ខាងទៀតជាអ្នកផ្ញើ មករក្សាទុកក្នុងអំឡុងពេលដែលបានកំណត់ ហើយនៅក្រោយពេលដែលអំឡុងពេលរក្សាទុកនោះបានបញ្ចប់ ត្រូវសងវត្ថុដដែលនោះ ទៅឲ្យអ្នកផ្ញើវិញ។ (CC#669)

By Mourn Siengly
Fb: Sieng Lee

ធាតុសំខាន់ៗនៃបញ្ញើ

១
ឆន្ទៈព្រមព្រៀង
អំពីបញ្ញើ
(CC#៦៦៩, CC#៦៧១)

២
ការផ្ទេរការកាន់កាប់ចំពោះវត្ថុ
(CC#៦៧០)

៣
ការទទួលយកដើម្បីរក្សាទុក
(CC#៦៧០, CC#៦៧៣)

៤
កម្មវត្ថុ
ជាវត្ថុរូបិយ
និងស្របច្បាប់

លក្ខណៈនៃធាតុសំខាន់នីមួយៗ (១)

១

ឆន្ទៈព្រមព្រៀងអំពីបញ្ញើ

ជាទូទៅ
បង្ហាញ
ឆន្ទៈតណ្ហាភាព

ជាទូទៅ
បង្ហាញ
ឆន្ទៈតណ្ហាភាព

អ្នកផ្ញើ

មានឆន្ទៈផ្ទេរបន្ទុកហានិភ័យទៅអ្នកទទួលបញ្ញើ ដោយការផ្ទេរការកាន់កាប់។

អ្នកទទួលបញ្ញើ

មានឆន្ទៈទទួលយកបន្ទុកហានិ-ភ័យ ដោយរក្សាទុក និងគ្រប់គ្រងវត្ថុ ដើម្បីប្រយោជន៍របស់អ្នកផ្ញើ។

លក្ខណៈនៃធាតុសំខាន់នីមួយៗ (២)

២

ការផ្ទេរកាន់កាប់

- **ការប្រគល់ជាក់ស្តែង**
  - អ្នកផ្ញើប្រគល់វត្ថុទៅអ្នកទទួលបញ្ញើកាន់កាប់។
- **ការផ្ទេរកាន់កាប់ដោយសង្ខេប**
  - អ្នកទទួលបញ្ញើកំពុងកាន់កាប់វត្ថុបញ្ញើនោះស្រាប់។ ហេតុនេះភាគីគ្រាន់តែមានការព្រមព្រៀងគឺបង្កើតអានុភាព។
- **ការផ្ទេរការកាន់ដោយបញ្ជា**
  - វត្ថុកាន់កាប់ដោយតតិយជន ត្រូវបានប្រគល់ទៅអ្នកទទួលបញ្ញើ តាមបញ្ជារបស់អ្នកផ្ញើ។

ស្ថានភាពដែលសន្មត់ថា មានការផ្ទេរការកាន់កាប់

១.ការប្រគល់សោរ ឬឧបករណ៍បញ្ជាផ្សេងទៀត

- ចំពោះដីមានរបង អាគារ (CC#១៥០)រថយន្ត និងគ្រឿងយន្តធំៗផ្សេងទៀត ដែលត្រូវគ្រប់គ្រងដោយប្រើប្រាស់សោរ ឬឧបករណ៍បញ្ជា...
  - Michael H. Rubin, *Bailment and Deposit in Louisiana*, 35 La. L. Rev. (1975)
    Available at: http://digitalcommons.law.lsu.edu/lalrev/vol35/iss4/8
  - Handout of Bailment prepare by Professor Donald Carper of CALIFORNIA STATE UNIVERSITY, SACRAMENTO
  - សាលក្រមតុលាការ TOKYO ចុះថ្ងៃទី ២៧ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ១៩៩៦
  - សាលដីកាសាលាឧទ្ធរណ៍ OSAKA ចុះថ្ងៃទី ២៨ ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០០០

២.ប្រគល់ការភ្ជាប់ទុកវត្ថុជាក់ស្តែង

- ចំពោះវត្ថុ ឬយានជំនិះផ្សេងៗដែលអាចបំលាស់ទីបានដោយងាយស្រួល ដោយមិនប្រើ ឬពុំចាំបាច់ប្រើសោរ ឬឧបករណ៍បញ្ជា ។

By Mourn Siengly
Fb: Sieng Lee

លក្ខណៈនៃឃ្លាំងសំខាន់នីមួយៗ (៣)

៣ ការទទួលយក ដើម្បីរក្សាទុក

- កន្លែងផ្ញើមានទ្វារច្រកចេញចូល បិទ បើក និងរបងហ៊ុំព័ទ្ធជានាសុវត្ថិភាពបានគ្រប់គ្រាន់។
- កន្លែងផ្ញើមានសន្តិសុខយាម និងត្រួតពិនិត្យ ការយកចូល និងយកចេញ។
- អ្នកទទួលបញ្ញើប្រើប្រាស់ សំបុត្រផ្ញើ ឬលិខិតបញ្ជាក់ផ្សេងៗ ដើម្បីធ្វើកំណត់សម្គាល់ដាក់លាក់ អំពីអត្តសញ្ញាណនៃវត្ថុនោះ ជាមួយអ្នកផ្ញើ។
- អ្នកទទួលបញ្ញើប្រើប្រាស់មធ្យោបាយ ឬមានការរៀបចំផ្សេងៗទៀត ក្នុងការធានាឲ្យបាននូវសុវត្ថិភាពនៃវត្ថុបញ្ញើ។

លក្ខណៈនៃធាតុសំខាន់នីមួយៗ (៣)

៤ កម្មវត្ថុ (សេចក្ដីកំណត់ CC#669)

+ វត្ថុរូបិយ (ចលនវត្ថុ និងអចលនវត្ថុ)
  - ចលនវត្ថុ អ្នកទទួលបញ្ញើរក្សាទុក និងគ្រប់គ្រង និងអនុវត្តផងដែរ ចំពោះប្រាក់ក្នុងស្រោមសំបុត្រ។ ចំពោះប្រាក់មិនកំណត់ដាក់លាក់ ឬមិនដាក់ក្នុងស្រោមសំបុត្រ គឺជាបញ្ញើបរិភោគ។
  - អចលនវត្ថុ អ្នកទទួលបញ្ញើរក្សាទុក ដោយមិនគ្រប់គ្រង។ ករណីដែលបន្ថែមនូវការគ្រប់គ្រង អាចបកស្រាយបានថា ជាអាណត្តិ។
+ សិទ្ធិលើបំណុល ដែលមានលិខិត ឬឯកសារបញ្ជាក់ (ឧបករណ៍ដែលអាចជួញដូរបាន)
+ ឧ. ប្រព័ន្ធការពាររក្សាទុកបញ្ញើភាគហ៊ុនរបស់វិនិយោគិន។
+ ស្របច្បាប់

ប្រភេទនៃបញ្ញើ

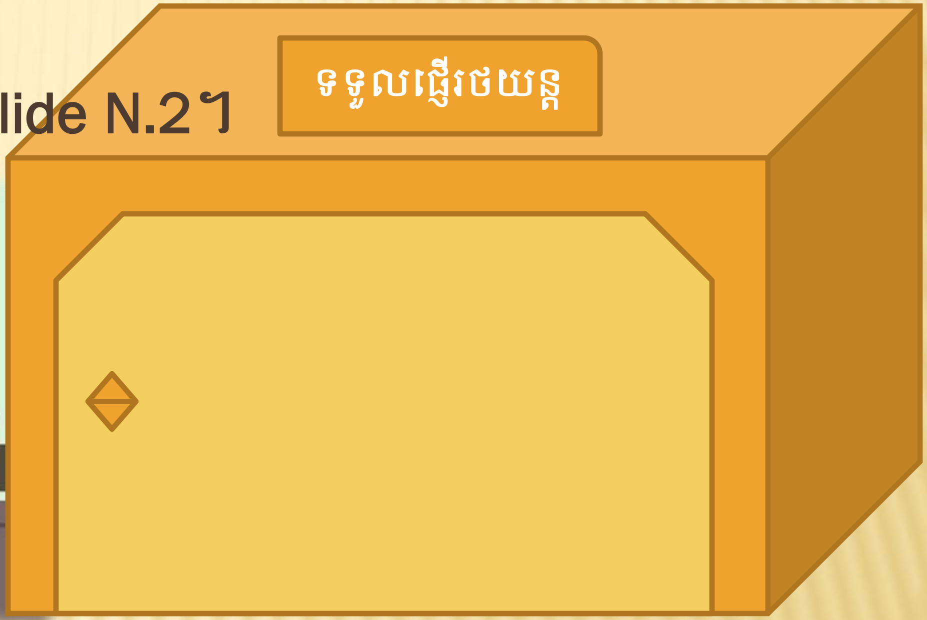
បញ្ញើ	**បញ្ញើធម្មតា** (CC#669 ដល់ CC#688)		
	បញ្ញើពិសេស (CC#689 ដល់ CC#698)		**បញ្ញើរួមបញ្ចូល** (CC#689)
			បញ្ញើបរិភោគ (CC#690 & CC#691)
			វិសុណ្ណាប័ន (CC#692 & CC#698)

បញ្ជាក់ ៖ បញ្ញើរួមបញ្ចូល , បញ្ញើបរិភោគ និងវិសុណ្ណាប័ន អនុវត្តបញ្ញត្តិទូទៅ (CC#669 ដល់ CC#688) ក្នុងទំហំដែលមិនផ្ទុយនឹងបទប្បញ្ញត្តិពិសេសទាំងនោះ។

By Mourn Siengly-Fb: Sieng Lee

១.បញ្ញើធម្មតា (CC#669 ដល់ CC#688)

- ក្រៅពីបញ្ញើពិសេស គឺបញ្ញើធម្មតា។
- អត្ថន័យនៃបញ្ញើធម្មតា សូមមើល Slide N.2។
- <u>ឧទាហរណ៍៖</u>



ក បានប្រគល់ឡាន និងសោរឡានទៅឲ្យ ខ ដើម្បីរក្សាទុកក្នុង រយៈពេល ៥ ថ្ងៃ មុនពេល ក ចាកចេញទៅប្រទេសថៃ។ ខ បានគ្រប់គ្រង និងរក្សាទុកឡាននោះ នៅក្នុងឃ្លាំងអាជីវកម្មផ្ញើឡានរបស់គាត់ ដោយមានសន្តិសុខ យាម និងគ្រប់គ្រងថែរក្សា។

២.បញ្ញើរួមបញ្ចូល (CC#689)

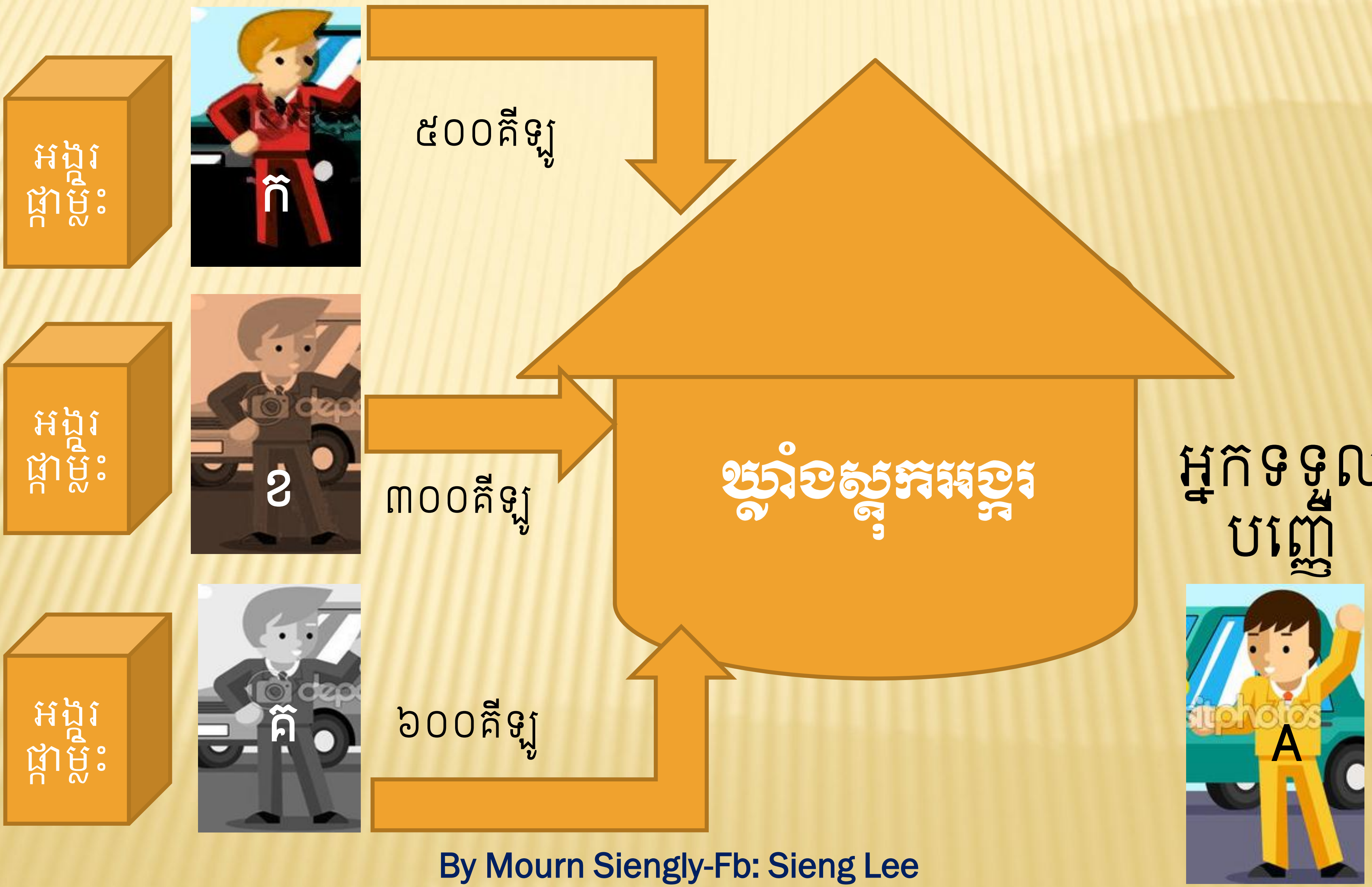
- ប្រសិនបើអ្នកទទួលបញ្ញើ ទទួលបញ្ញើនូវវត្ថុដែលមានប្រភេទដូចគ្នា ពីអ្នកផ្ញើច្រើននាក់ ហើយអាចរក្សាទុករួមបញ្ចូលគ្នា ដោយមិនបាច់បែងចែកវត្ថុបញ្ញើនោះ តាមកិច្ចសន្យា អ្នកផ្ញើនីមួយៗ មានសិទ្ធិទៅតាមសមាមាត្រនៃចំនួនវត្ថុផ្ញើរបស់ខ្លួន ចំពោះវត្ថុទាំងមូល ដែលត្រូវបានរក្សាទុកដោយរួមបញ្ចូលគ្នា ។

- **ឧទាហរណ៍៖**

- ក បានផ្ញើ អង្ករផ្កាម្លិះ ៥០០គីឡូ រក្សាទុកនៅក្នុងឃ្លាំងស្តុកអង្កររបស់ A
- ខ បានផ្ញើ អង្ករផ្កាម្លិះ ៣០០គីឡូ រក្សាទុកនៅក្នុងឃ្លាំងស្តុកអង្កររបស់ A
- គ បានផ្ញើ អង្ករផ្កាម្លិះ ៦០០ គីឡូ រក្សាទុកនៅក្នុងឃ្លាំងស្តុកអង្កររបស់ A

បញ្ញើរួមបញ្ចូល

អ្នកផ្ញើច្រើននាក់



By Mourn Siengly-Fb: Sieng Lee

៣.បញ្ញើបរិភោគ (CC#690 & CC#691)

- បញ្ញើបរិភោគ នៅក្នុងកិច្ចសន្យាបញ្ញើ បើបានព្រមព្រៀងឲ្យអ្នកទទួលបញ្ញើ អាចបរិភោគវត្ថុបញ្ញើបាន អ្នកទទួលបញ្ញើ មានករណីយកិច្ចសងវត្ថុដែលមានប្រភេទ និងចំនួនដូចគ្នានឹងវត្ថុបញ្ញើនោះ ។

- បញ្ញត្តិស្តីពីការខ្ចីបរិភោគ ត្រូវយកមកអនុវត្តដូចគ្នាផងដែរ ចំពោះបញ្ញើបរិភោគដែលបានកំណត់នៅក្នុងមាត្រា ៦៩០ ខាងលើនេះ ។ ប៉ុន្តែក្នុងករណីនេះប្រសិនបើគ្មានកំណត់អំឡុងពេលសងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាទេ អ្នកផ្ញើអាចទាមទារឲ្យសង នៅពេលណាក៏បាន ។

បញ្ញើបរិភោគ

ឧទាហរណ៍៖

- ក បានផ្ញើប្រាក់ចំនួន ១០០០ ដុល្លានៅធនាគារ ABC ដោយទទួលបានការប្រាក់ ៣% ក្នុងមួយឆ្នាំ ។ ធនាគារអាចយកប្រាក់របស់ ក ទៅផ្តល់ជាឥណទានឲ្យអតិថិជនរបស់ខ្លួនបាន។ ធនាគារ ABC អាចសងប្រាក់ចំនួន ១០០០ ដុល្លា ជាក្រដាសប្រាក់ផ្សេងជំនួសប្រាក់ដើមរបស់ ក ។

៤.វិសុណ្ឋាប័ន (CC#692 & CC#698)

១. វិសុណ្ឋាប័នតាមឆន្ទៈភាគី

- វិសុណ្ឋាប័ន សំដៅទៅលើកិច្ចសន្យាមួយ ដែលបុគ្គលច្រើននាក់ មានវិវាទទៅលើសិទ្ធិកាន់កាប់ ឬកម្មសិទ្ធិ នៃវត្ថុ យកវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទនេះ ផ្ញើទុកនៅតតិយជនដែលហៅថា វិសុណ្ឋាបនិក រហូតដល់ពេលអ្នកដែលមានសិទ្ធិនោះត្រូវបានកំណត់ជាស្ថាពរ ។
- បើគ្មានការយល់ព្រមពីបុគ្គលដែលអះអាងអំពីសិទ្ធិទាំងអស់គ្នាទេ បញ្ញើនៃវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទ ពុំមានសុពលភាពឡើយ។

២. វិសុណ្ឋាប័នតាមការបង្គាប់របស់តុលាការ

- ក្នុងករណីដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់វត្ថុ ឬកម្មសិទ្ធិនៃវត្ថុ ត្រូវបានយកជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទនៅក្នុងតុលាការ ទោះបីជាគ្មានការព្រមព្រៀងរវាងភាគីក៏ដោយ តុលាការអាចឲ្យតតិយជន រក្សាទុកវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃវិវាទបាន។

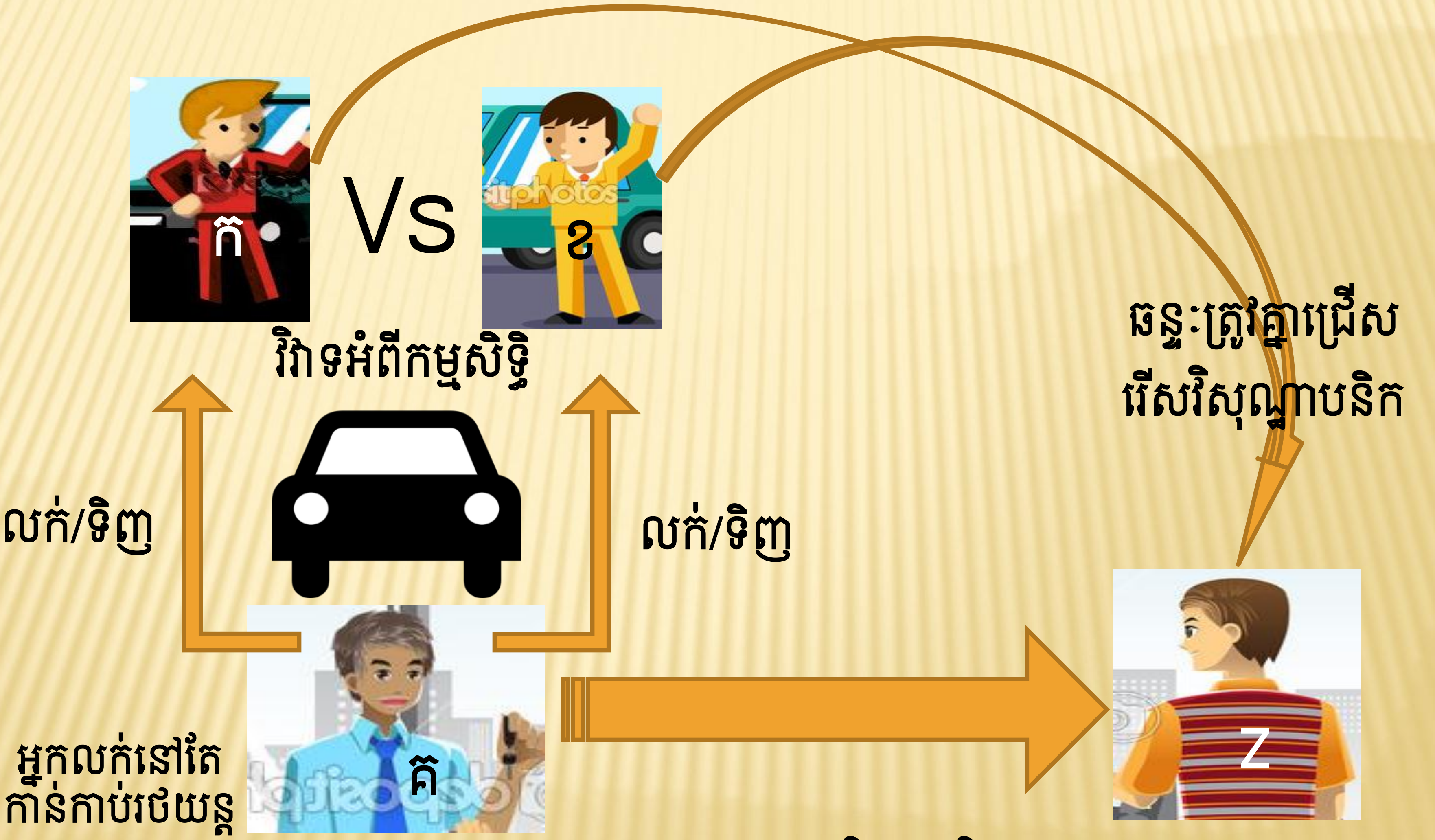
ចិស្សុណ្ណាប័នតាមឆន្ទៈភាគី

❖ ឧទាហរណ៍៖

ក និង ខ មានវិវាទអំពីកម្មសិទ្ធិលើរថយន្ត (A) ដែលកាន់កាប់ដោយ គ (អ្នកលក់) ។ ក ខ និង គ បានឯកភាពគ្នា ប្រគល់រថយន្ត (A) ឲ្យទៅ Z (វិសុណ្ណាបនិក) ដើម្បីគ្រប់គ្រង និងរក្សាទុក រហូតដល់ពេលមានសាលក្រមកំណត់អំពី អត្ថិភាពនៃសិទ្ធិស្ពាពររបស់ភាគីនៃវិវាទ ទើប Z ត្រូវសងរថយន្ត (A) នោះ ទៅឲ្យអ្នកដែលមានសិទ្ធិ។

ភាគី៖ អ្នកផ្ញើៈ ក និង ខ , អ្នកទទួលបញ្ញើៈ Z (វិសុណ្ណាបនិក)។

វិសុណ្ណាប័នតាមឆន្ទៈភាគី



យល់ព្រមប្រគល់វត្ថុជាកម្មវត្ថុវិវាទទៅវិសុណ្ណាបនិក

គ្រប់គ្រង និងរក្សាទុក រហូតដល់មានការកំណត់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិស្ថាពរ

By Mourn Siengly

Fb: Sieng Lee

វិសុណ្ឋាប័នតាមការបង្គាប់របស់តុលាការ

- ឧទាហរណ៍៖

ក និង ខ មានវិវាទអំពីកម្មសិទ្ធិលើរថយន្ត (A) ដែលកាន់កាប់ដោយ គ (អ្នកលក់) ។ ក ខ និង គ គ្មានការឯកភាពគ្នាក្នុងការបង្កើតវិសុណ្ឋាប័នឡើយ។ ហេតុនេះ ក បានស្នើសុំឲ្យតុលាការបង្គាប់ឲ្យ គ ប្រគល់រថយន្ត(A) ឲ្យទៅ Z ដើម្បីគ្រប់គ្រង និង រក្សាទុក។ តុលាការបានសម្រេចឲ្យតតិយជន Z ធ្វើជាវិសុណ្ឋាបនិក តាមការស្នើសុំរបស់ ក រហូតដល់ពេលមានសាលក្រមកំណត់អំពីអត្ថិភាពនៃសិទ្ធិស្ពាពររបស់ភាគីនៃវិវាទ ទើប Z ត្រូវសងរថយន្ត (A) នោះ ទៅឲ្យអ្នកដែលមានសិទ្ធិ។

លក្ខណៈទូទៅនៃបញ្ញើ

កិច្ចសន្យាកណ្ដិក

(CC#៦៧០) ជាគោលការណ៍ទូទៅ បញ្ញើនឹងមិនបង្កើតអានុភាពឡើយ ប្រសិនបើគ្មានការផ្ទេរកាន់កាប់ពីអ្នកផ្ញើ និងអ្នកទទួលបញ្ញើ បានទទួលយកវត្ថុនោះមកកាន់កាប់។

កិច្ចសន្យាមុធា

(CC#៦៧៥) ជាគោលការណ៍ បញ្ញើ ធ្វើឡើងដោយមិនយកកម្រៃឡើយ។ អ្នកទទួលបញ្ញើ គឺសកម្មភាពគ្រប់គ្រង និងរក្សាទុក ដើម្បីជាផលប្រយោជន៍របស់អ្នកផ្ញើ។

កិច្ចសន្យាឯកតោភាគី

(CC#៦៧៥) ជាគោលការណ៍ បញ្ញើបង្កើតឡើងដោយមិនយកកម្រៃ ហេតុនេះ មានតែអ្នកទទួលបញ្ញើប៉ុណ្ណោះ មានកាតព្វកិច្ចចំពោះអ្នកផ្ញើ។ ករណីនេះ អ្នកផ្ញើ ពុំមានកាតព្វកិច្ចតបចំពោះអ្នកទទួលបញ្ញើនោះទេ។

កម្មវត្ថុរូបិយ ស្របច្បាប់

(សេចក្ដីកំណត់ CC#៦៦៩ & CC#៣៥៤) កម្មវត្ថុ រូបិយ និងស្របច្បាប់ ។

By Mourn Siengly-Fb: Sieng Lee

លក្ខណៈដោយឡែកនៃបញ្ញើ

កិច្ចសន្យាព្រមព្រៀង

(CC#៦៧១) ករណីបញ្ញើនាពេលអនាគត បញ្ញើនឹងបង្កើតអានុភាព បន្ទាប់ពីមានការព្រមព្រៀងបញ្ញើ តែភាគីអាចដកការព្រមព្រៀងនោះចេញនៅពេលណាក៏បានដែរ រហូតដល់ពេលដែលបានប្រគល់វត្ថុនៃបញ្ញើ។

កិច្ចសន្យាមូលា

(CC#៦៧៥) បកស្រាយបដិលោមវិធី។

(CC#៦៦៩) អ្នកទទួល បញ្ញើអាចទាមទារកម្រៃបាន។

កិច្ចសន្យាអញ្ញមញ្ញ

(CC#៦៧៥) បញ្ញើយកកម្រៃ គឺជាកិច្ចសន្យាបង្កើតឲ្យភាគីទាំងសងខាងមានកាតព្វកិច្ចចំពោះគ្នាទៅវិញទៅមក។ ករណីនេះ អ្នកផ្ញើ មានកាតព្វកិច្ចបង់កម្រៃតបចំពោះកាតព្វកិច្ចរក្សាទុករបស់អ្នកទទួលបញ្ញើ។

កម្មវត្ថុអរូបិយ

(សេចក្តីកំណត់ CC#៦៦៩ & CC#៣៥៤) សិទ្ធិលើបំណុល ដែលមានលិខិត ឬឯកសារបញ្ជាក់ ជាអាទិ៍ ឧបករណ៍ដែលអាចជួញដូរបាន ។

By Mourn Siengly-Fb: Sieng Lee

សិទ្ធិរបស់អ្នកផ្ញើ

១.ដកការព្រមព្រៀងចំពោះបញ្ញើនាពេលអនាគត CC#671

២.ទាមទារសំណងខូចខាត ចំពោះកំហុស CC#671/2 &CC#674/1 និងទោះបីជាគ្មានកំហុស ក្នុងករណីមួយចំនួន CC#674/2.3។

៣.ទាមទារឲ្យសងវត្ថុនៃបញ្ញើ CC#680

៤.ទទួលការសងដែលបានធ្វើឧបាទេសកម្ម

៥.ទទួលផល ឬចំណូលដែលកើតចេញពីវត្ថុបញ្ញើ CC#683

៦.ទទួលបានការប្រាក់ ចំពោះបញ្ញើបរិភោគ CC#691

By Mourn Siengly-Fb: Sieng Lee

ករណីយកិច្ចរបស់អ្នកផ្ញើ

(CC#676)
- រាយការណ៍អំពីប្រភេទ និងតម្លៃនៃវត្ថុបញ្ញើ ករណីផ្ញើប្រាក់ ឧបករណ៍ដែលអាចជួញដូរបាន ឬវត្ថុដែលមានតម្លៃខ្ពស់។

(CC#685.1)
- ទទួលបន្ទុកសោហ៊ុយនៃការសងបញ្ញើ ចំពោះបញ្ញើមិនយកកម្រៃ

(CC# 686)
- សងសោហ៊ុយចាំបាច់ក្នុងការរក្សាទុក

(CC#686)
- ទទួលបន្ទុកបង្ហាញអំពីកំហុស ឬភាពគ្មានកំហុស ករណីដែលអ្នកទទួលបញ្ញើ មានសិទ្ធិទាមទារសំណងនៃការខូចខាត.

(CC#689)
- បង់កម្រៃសេវាផ្ញើវត្ថុ ចំពោះបញ្ញើយកកម្រៃ

សិទ្ធិរបស់អ្នកទទួលបញ្ញើ

៦៦៩, ៦៩៥	• ទាមទារកម្រៃនៃសេវាបញ្ញើ
៦៧១	• ដកការព្រមព្រៀងចំពោះបញ្ញើនាពេលអនាគត
៦៧២	• សិទ្ធិសងវត្ថុបញ្ញើទៅអ្នកផ្ញើវិញទោះបីអ្នកផ្ញើគ្មានកម្មសិទ្ធិលើវត្ថុក៏ដោយ
៦៧៣.២	• សិទ្ធិប្រើប្រាស់វត្ថុបញ្ញើ បើមានការយល់ព្រមពីអ្នកផ្ញើ
៦៨១	• អាចសងវត្ថុបញ្ញើនៅពេលណាក៏បាន ករណីដែលពុំមានកំណត់ពេលសង
៦៨៦.២	• សិទ្ធិទាមទារសំណងដែលបណ្ដាលមកពីវត្ថុបញ្ញើដែលមិនមែនជាកំហុសរបស់ខ្លួន
៦៨៨	• សិទ្ធិឃាត់ទុករបស់អ្នកទទួលបញ្ញើ

By Mourn Siengly-Fb: Sieng Lee

ករណីយកិច្ចរបស់អ្នកទទួលបញ្ញើ

៦៧៣.១	• រក្សាទុកវត្ថុបញ្ញើដោយព្យាយាមយ៉ាងប្រុងប្រយ័ត្នក្នុងមជាអ្នកគ្រប់គ្រងដោយសុចរិត
៦៧៤	• ទទួលខុសត្រូវ សងការខូចខាត ចំពោះការធ្វើឲ្យបាត់បង់ ឬ បែកបាក់ វត្ថុបញ្ញើ
៦៧៧	• ត្រូវរក្សាទុកដោយខ្លួនឯង លើកលែងមានការយល់ព្រមពីអ្នកផ្ញើ ចំពោះតតិយជន
៦៧៩	• ត្រូវជូនដំណឹងអំពីហេតុ ដែលតតិយជនអះអាងអំពីសិទ្ធិចំពោះវត្ថុ ឬ រឹបអូសវត្ថុទៅអ្នកផ្ញើ ដោយគ្មានការយឺតយ៉ាវ
៦៨៤, ៦៩០	• សងវត្ថុដដែល ដែលបានទទួល (៦៨២, ៦៩៦) ឬ វត្ថុជំនួសចំពោះបញ្ញើបរិភោគ

(ឥ)

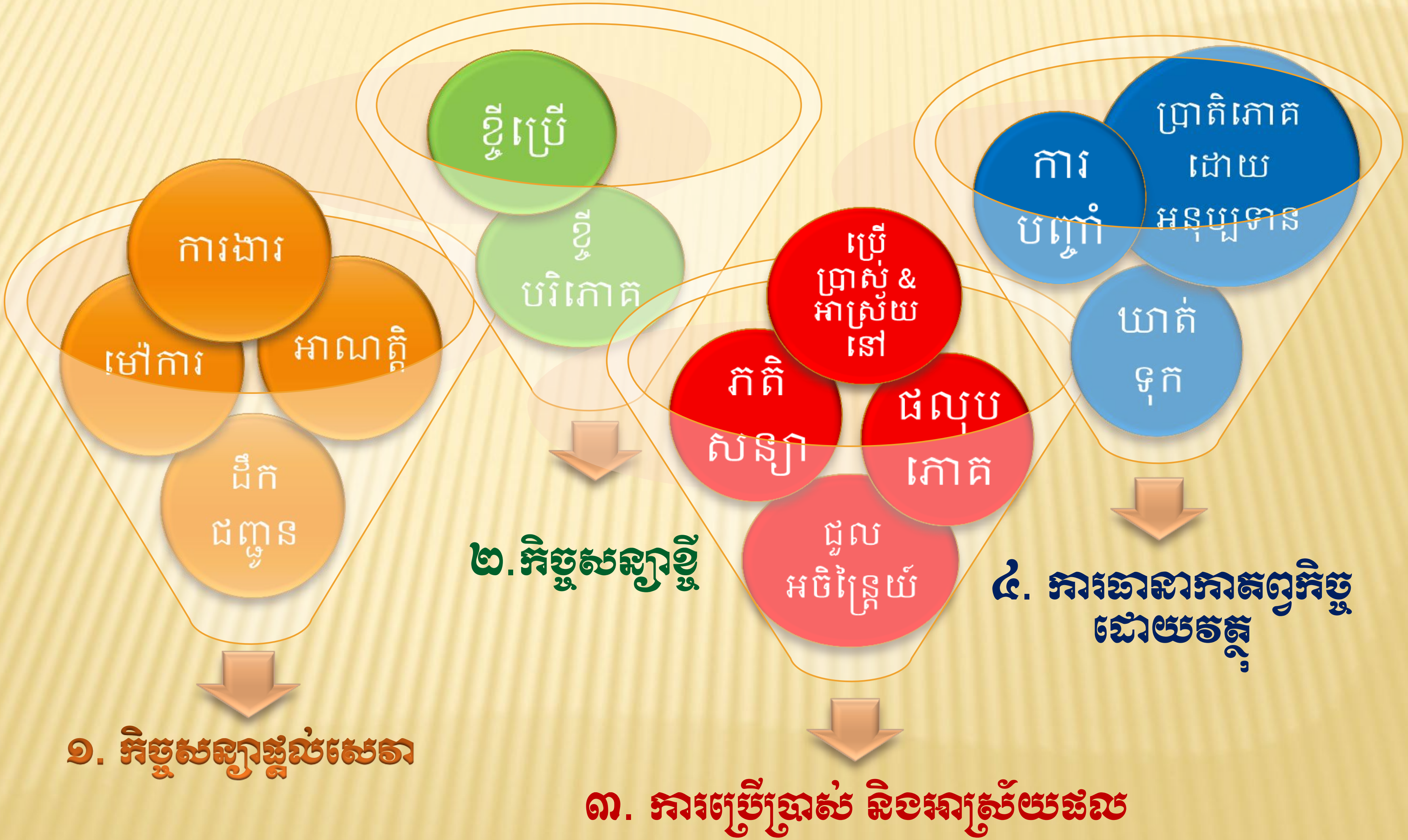
By Mourn Siengly-Fb: Sieng Lee

ករណីយកិច្ចរបស់អ្នកទទួលបញ្ញើ (ត)

៦៨២.២	• សងវត្ថុដែលបានធ្វើឧបាទេសកម្ម ទៅអ្នកផ្ញើ
៦៨៣	• ត្រូវប្រគល់ផល និងចំណូលពីវត្ថុបញ្ញើទៅអ្នកផ្ញើ
៦៨៤, ៦៩០,៦៩១	• ត្រូវបង់ការប្រាក់ករណីបញ្ញើបរិភោគ
៦៨៥	• ត្រូវទទួលបន្ទុកសោហ៊ុយនៃការសងវត្ថុ ករណីទទួលបញ្ញើបានផ្លាស់ប្តូរកន្លែងផ្ញើ

By Mourn Siengly-Fb: Sieng Lee

សញ្ញាណនៃការណើយកិច្ចគ្រប់គ្រង និងរក្សាទុកវត្ថុ
នៅក្នុងទំនាក់ទំនងកិច្ចសន្យាផ្សេងៗ និងបញ្ញត្តិច្បាប់



By Mourn Siengly-Fb: Sieng Lee

ការជួលចំណាត

- **អត្ថន័យនៃការជួលចំណាត**
  - គឺជាកិច្ចសន្យាមួយដែលភាគីម្ខាង ហៅថា ភតិបតី ឲ្យភាគីម្ខាងទៀត ហៅថា ភតិកៈ ប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផល ពីទីតាំងចំណតណាមួយ ដោយយកថ្លៃ។
- **កម្មវត្ថុនៃការជួល**

  គឺជា អចលនវត្ថុ ក្នុងទំហំនៃចំណែកណាមួយសម្រាប់ចតយានជំនិះ។
- **បញ្ញត្តិនៃឥតសន្យា** ត្រូវយកមកអនុវត្តចំពោះ ការជួលចំណត ។
- **បញ្ញត្តិនៃការខ្ចីប្រើ** ត្រូវយកមកអនុវត្តចំពោះការផ្តល់ការប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលទីតាំងចំណតដោយមិនយកកម្រៃ។

ការបង្កើតកិច្ចសន្យាជួលចំណាត

ឆន្ទៈព្រមព្រៀងជួលចំណាត

ជាទូទៅ
បង្ហាញ
ឆន្ទៈតណ្ហាភាព

ជាទូទៅ
បង្ហាញ
ឆន្ទៈតណ្ហាភាព

ភតកៈ (ម្ចាស់យានជំនិះ)

មានឆន្ទៈប្រើប្រាស់ចំណាត
ដោយបង់ថ្លៃ។

ភតបតី (ម្ចាស់ចំណាត)

មានឆន្ទៈផ្ដល់ការប្រើប្រាស់ចំណាត
ដោយទាមទារកម្រៃ។

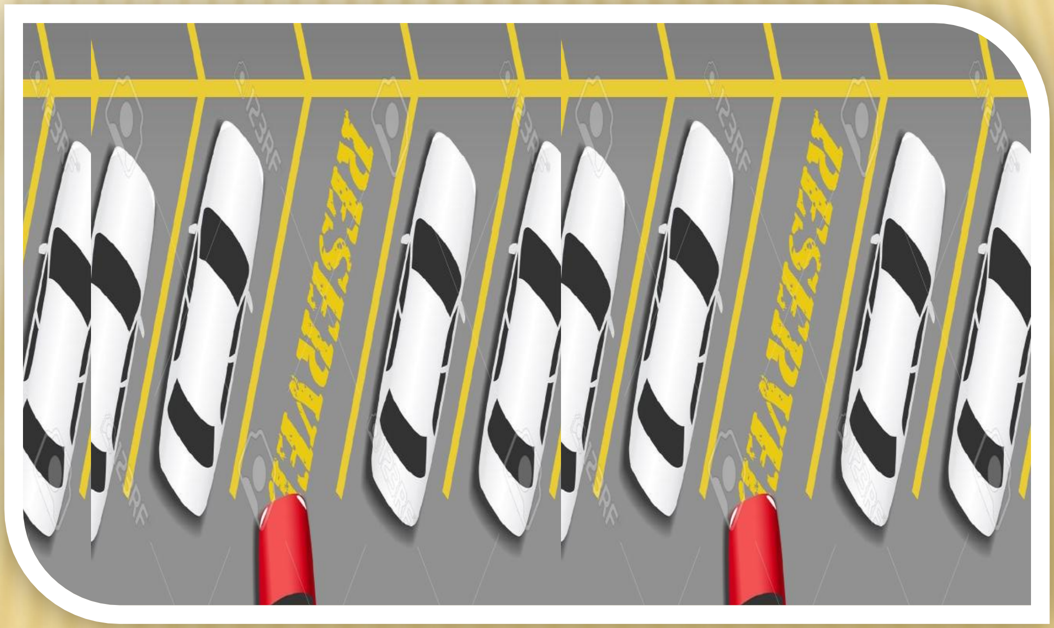
ទីតាំងចំណត និងប័ណ្ណចំណត

- ជាទូទៅ ចំណត ពុំមានទ្វារច្រកចេញចូល បិទ បើក និងរបងហ៊ុំព័ទ្ធជានាសុវត្ថិភាពបានគ្រប់គ្រាន់នោះទេ។
- សន្តិសុខនៃទីតាំងចំណត មានភារកិច្ចរៀបចំរបៀបរៀបរយចំណត , ផ្តល់ និង ត្រួតពិនិត្យប័ណ្ណចំណត និងប្រមូលថ្លៃឈ្នួល ។
- ប័ណ្ណចំណត គឺបញ្ជាក់អំពីសិទ្ធិប្រើប្រាស់ចំណត ទៅនឹងយានជំនិះ និងកំណត់អំពីថ្លៃឈ្នួល។

By Mourn Siengly-Fb: Sieng Lee

ការជួលចំណត

- **ឧទាហរណ៍៖** ក បានចតរថយន្តនៅក្នុងទីតាំងចំណតរបស់ផ្សារទំនើប ១ កន្លែង ហើយ ក បានចាក់សោរទ្វារឡានទាំងអស់ និងបានយកសោរទៅតាមខ្លួន ហើយ ក បានបង់ប្រាក់ថ្លៃជួលចំណតនោះ ក្នុង ១ម៉ោង ចំនួន ២០០០៛ តាមការទាមទាររបស់ម្ចាស់ចំណត។



សិទ្ធិ និងករណីកិច្ចចម្បងៗរបស់ភាគីជួលចំណាត

- **ម្ចាស់ចំណាត (ភតបតី)**
  - សិទ្ធិទាមទារថ្លៃឈ្នួល
  - ករណីយកិច្ចប្រគល់ចំណាតឲ្យទៅអ្នកជួល អាចប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលលើចំណាតទៅឲ្យអ្នកជួល
  - ធានាមិនឲ្យមានការរំខានឬវិការៈ ចំពោះការប្រើប្រាស់ចំណាត
- **អ្នកជួលចំណាត (ភតកៈ)**
  - សិទ្ធិប្រើប្រាស់ និងអាស្រ័យផលចំណាត
  - ករណីយកិច្ចបង់ថ្លៃឈ្នួលប្រើប្រាស់ចំណាត
  - ករណីយកិច្ចប្រគល់ចំណាតឲ្យទៅម្ចាស់ចំណាតវិញ

លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ	បញ្ញើយានជំនិះ	ការជួលចំណាត
ការផ្ទេរការកាន់កាប់យានជំនិះ	មាន	គ្មាន
ការប្រគល់សោររថយន្ត ជាអាទិ៍		
បញ្ញើកង់ ឬ ម៉ូត ជាអាទិ៍ អាចចល័តបាន ដោយសេរី	អាច	អាចបាន និង មិនអាច ករណីខ្លះ ម្ចាស់ចំណត តម្រូវឲ្យចាក់សោរចង្កូត ឬសោរចាក់កង់ និងផ្តល់សោរនោះទៅអ្នកជួល
ការគ្រប់គ្រង និងរក្សាទុកយានជំនិះ	មាន	គ្មាន/ អាចមានខ្លះ តែ មិនគ្រប់គ្រាន់
ប្រើប្រាស់មធ្យោបាយ ឬមានការរៀបចំផ្សេងៗ ក្នុងការធានាឲ្យបាននូវសុវត្ថិភាពនៃយានជំនិះ		

(ឥ)

លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ	បញ្ញើយានជំនិះ	ការជួលចំណត
កម្រៃ សេវា/ថ្លៃឈ្នួល	អាចមាន ឬគ្មាន	ត្រូវមាន ករណីគ្មាន គឺខ្ចីប្រើ.
កម្រិតតម្លៃ សេវា/ថ្លៃឈ្នួល	ខ្ពស់ជាង (មិនដាច់ខាត)	ទាបជាង (មិនដាច់ខាត)
តាវកាលិកនៃកាតព្វកិច្ច របស់អ្នកទទួលបញ្ញើ និងម្ចាស់ចំណត	គ្រប់គ្រង រក្សាទុក ចលនវត្ថុ ឬអចលនវត្ថុ របស់អ្នកផ្ញើ	ផ្តល់ការប្រើប្រាស់ និង អាស្រ័យផលលើ អចលនវត្ថុ(ចំណត)
ឯកសារបញ្ជាក់ (មិនដាច់ខាត)	សំបុត្រ ឬប័ណ្ណផ្ញើ	ប័ណ្ណចំណត
ខចែង ឬលក្ខខណ្ឌ ក្នុងឯកសារបញ្ជាក់ (មិនដាច់ខាត)	ចែងអំពីការទទួល ខុសត្រូវ	ចែងអំពីការមិនទទួល ខុសត្រូវ និង កំណត់ សេវាសម្រាប់ជួល ចំណត

ករណីការជួលឬ ខ្ចីប្រើចំណត ឬផ្ញើម៉ូតូ ឬកង់

- **ករណីទី ១ (បញ្ញើ)**
- ឯកសារបញ្ជាក់ ៖ សំបុត្រផ្ញើម៉ូត តែសរសេរអំពីការមិនទទួលខុសត្រូវ
- ការផ្ទេរកាន់កាប់៖ ម៉ូតអាចចល័តបានដោយសេរី
- ទីតាំង៖ មាន ទ្វារ របងហ៊ុំព័ទ្ធ និងមានសុន្តិសុខយាម អាចធានាសុវត្ថិភាពបាន
- តម្លៃ៖ ៥០០ ៛
- **ករណីទី ២ (បញ្ញើ)**
- ឯកសារបញ្ជាក់ ៖ មានសំបុត្រ តែមិនមានសរសេរអំពីការទទួលខុសត្រូវ និងពុំមាន លើកផ្លាកសរសេរបញ្ជាក់អ្វីឡើយ។
- ការផ្ទេរកាន់កាប់៖ ម៉ូតអាចចល័តបានដោយសេរី
- ទីតាំង៖ មាន ទ្វារ របងហ៊ុំព័ទ្ធ និងមានសុន្តិសុខយាម អាចធានាសុវត្ថិភាពបាន
- តម្លៃ៖ ១០០០ ៛

ករណីការជួលឬ ខ្ចីប្រើចំណត ឬផ្ញើម៉ូតូ ឬកង់

- **ករណីទី ៣ (បញ្ញើ)**
- ឯកសារបញ្ជាក់ ៖ សំបុត្រផ្ញើម៉ូត និងលើកផ្លាកថា ការបាត់បង់ ឬខូចខាត គឺជាការទទួលខុសត្រូវរបស់ម្ចាស់ចំណត
- ការផ្ទេរកាន់កាប់៖ ម៉ូតអាចចល័តបានដោយសេរី
- ទីតាំង៖ ពុំមានសន្តិសុខ និងពុំមានទ្វារ របងហ៊ុំព័ទ្ធ បានត្រឹមត្រូវឡើយ
- តម្លៃ៖ ១000 ៛
- **ករណីទី ៤ (ជួលចំណត)**
- ឯកសារបញ្ជាក់ ៖ ប័ណ្ណចំណត និងសរសេរថាមិនការទទួលខុសត្រូវ និងមានលើកផ្លាកថា ជាចំណត
- ការផ្ទេរកាន់កាប់៖ ម៉ូតអាចចល័តបានដោយសេរី
- ទីតាំង៖ មាន ទ្វារ របងហ៊ុំព័ទ្ធ និងមានសុន្តិសុខយាម
- តម្លៃ៖ ៥00 ៛ សម្រាប់ការជួលចំណត បញ្ជាក់នៅក្នុងសំបុត្រ

ករណីការជួលឬ ខ្ចីប្រើចំណត ឬផ្ញើម៉ូតូ ឬកង់

- **ករណីទី ៥ (ជួលចំណត)**
- ឯកសារបញ្ជាក់ ៖ សំបុត្រផ្ញើម៉ូត តែសរសេរថាមិនទទួលខុសត្រូវ
- ការផ្ទេរកាន់កាប់៖ គ្មាន (មានចាក់សោរកង់ ហើយសោរនោះរក្សាទុកនៅម្ចាស់ម៉ូតូ)
- ទីតាំង៖ ពុំ មានរបងហ៊ុំព័ទ្ធ ត្រឹមត្រូវ តែមានសុវត្ថិសុខ
- តម្លៃ៖ ៥០០៛
- **ករណីទី ៦ (ខ្ចីប្រើចំណត)**
- ឯកសារបញ្ជាក់ ៖ មិនមានសំបុត្រ
- ការផ្ទេរកាន់កាប់៖ គ្មាន (ម៉ូតូត្រូវបានសាក់សោរករ ឬមានចាក់សោរកង់ ហើយសោរនោះរក្សាទុកនៅម្ចាស់ម៉ូតូ)
- ទីតាំង៖ មានពុំ របងហ៊ុំព័ទ្ធ ត្រឹមត្រូវ តែមានសុវត្ថិសុខ
- តម្លៃ៖ គ្មានកំណត់

ករណីការជួលឬ ខ្ចីប្រើចំណត ឬផ្ញើរថយន្ត

- **ករណីទី ១ (បញ្ញើ)**
- ឯកសារបញ្ជាក់ ៖ សំបុត្រផ្ញើ តែសរសេរអំពីការមិនទទួលខុសត្រូវ
- ការផ្ទេរកាន់កាប់៖ ប្រគល់សោរ
- ទីតាំង៖ ជាការ៉ាស់ មាន ទ្វារ របងហ៊ុំព័ទ្ធ និងមានសុន្តិសុខយាម
- តម្លៃ៖ ៤០០០៛

- **ករណីទី ២ (ជួលចំណត)**
- ឯកសារបញ្ជាក់ ៖ សំបុត្រផ្ញើ មិនមានសរសេរអំពីការទទួលខុសត្រូវ
- ការផ្ទេរកាន់កាប់៖ មិនប្រគល់សោរ និងបានចាក់សោរទ្វារឡានទាំងអស់
- ទីតាំង៖ មាន របងហ៊ុំព័ទ្ធ និងមានសុន្តិសុខយាមកាម
- តម្លៃ៖ ២០០០ រៀល ចាប់ពីមួយម៉ោងឡើងទៅ

ករណីការជួលឬ ខ្ចីប្រើចំណាត ឬផ្ញើរថយន្ត

- **ករណីទី ៣ (បញ្ញើមិនយកកម្រៃ)**
- ឯកសារបញ្ជាក់ ៖ មិនមាន
- ការផ្ទេរកាន់កាប់៖ មិនប្រគល់សោរ តែឡានទុកក្នុងចំណតដែលជាបន្ទប់បិទជិត និងចាក់សោរ
- ទីតាំង៖ ផ្ទះសំណាក់ ឬសណ្ឋាគារ មានទ្វាររបងចាក់សោរ របងហ៊ុំព័ទ្ធជិត និងមានសុន្តិសុខយាមកាមជិតដល់
- តម្លៃ៖ មិនយកកម្រៃ

- **ករណីទី ៤ (ខ្ចីប្រើចំណត)**
- ឯកសារបញ្ជាក់ ៖ មិនមានសំបុត្រ
- ការផ្ទេរកាន់កាប់៖ មិនប្រគល់សោរ និងបានចាក់សោរទ្វារឡានទាំងអស់
- ទីតាំង៖ មិនមាន ទ្វារ របងហ៊ុំព័ទ្ធ តែមានសុន្តិសុខយាមកាម
- តម្លៃ៖ គ្មានការកំណត់តម្លៃ

ករណីផ្សេងៗ

- **ករណីទី ១ (បញ្ញើមិនយកកម្រៃ)**
- ឯកសារបញ្ជាក់ ៖ សំបុត្រផ្ញើ
- ការផ្ទេរកាន់កាប់៖ អ្នកផ្ញើប្រគល់កាបូប
- ទីតាំង៖ បណ្ណាល័យសិក្សា តម្រូវឲ្យផ្ញើ
- តម្លៃ៖ មិនកំណត់

- **ករណីទី ២ (ខ្ចីច្រើទ្វារដាក់ឥវ៉ាន់)**
- ឯកសារបញ្ជាក់ ៖ មិនមានសំបុត្រផ្ញើ
- ការផ្ទេរកាន់កាប់៖ ភាគីម្ខាងប្រគល់ឥវ៉ាន់ ភាគីម្ខាងប្រគល់សោរទូរដាក់ឥវ៉ាន់
- ទីតាំង៖ ទូរដាក់ឥវ៉ាន់នៅ ផ្សារទំនើប ឬ បណ្ណាគារ ឬកន្លែងស្ទីម សូណា
- តម្លៃ៖ មិនកំណត់

ឯកសារពិគ្រោះ

- Michael H. Rubin, *Bailment and Deposit in Louisiana*, 35 La. L. Rev. (1975)

  Available at: http://digitalcommons.law.lsu.edu/lalrev/vol35/iss4/8 # **Louisiana Law Review**.
- Liability of Parking Lot Operators for Car Thefts, 20 Wash. & Lee L. Rev. 362 (1963), http://scholarlycommons.law.wlu.edu/wlulr/vol20/iss2/18 # **Wahington and Lee Law Review.**
- Parking Lot - Bailment -Theft by Employee - Goldberg v. Kunz, 10 Md. L. Rev. 185 (1949)

  Available at: http://digitalcommons.law.umaryland.edu/mlr/vol10/iss2/5 # **Maryland Law Review.**
- Editors, Law Review (1941) "Recent Cases: Bailments. Automobiles. Interpretation of Provisions on Parking Lot Ticket Limiting Bailee's Liability," University of Chicago Law Review: Vol. 8: Iss. 4, Article 10.

  Available at: http://chicagounbound.uchicago.edu/uclrev/vol8/iss4/10 # **University of Chicago Law Review**

ឯកសារពិគ្រោះ

- William V. Vetter, The Parking Lot Cases Revisited: Confusion at or About the Gate, 40 Santa Clara L. Rev. 27 (1999). Available at: http://digitalcommons.law.scu.edu/lawreview/vol40/iss1/2 # **Santa Clara Law Review.**
- អត្ថបទស្តីពី កិច្ចសន្យាបញ្ញើ រៀបចំដោយ៖ មេធាវី អ៊ុំ ប៉ូលី
- សាលក្រមរបស់តុលាការ TOTTORI ចុះថ្ងៃទី ១២-១២-១៩៧៣។
- សាលក្រមរបស់តុលាការ KOCAI ចុះថ្ងៃទី ១២-០៤-១៩៧៦ ។
- សាលក្រមរបស់តុលាការ OSAKA ចុះថ្ងៃទី ១៧-១១-១៩៧៨ ។
- សាលក្រមរបស់តុលាការ KUMAMOTO ចុះថ្ងៃទី ០៥-០៩-១៩៨៥។
- សាលក្រមរបស់តុលាការ TOKYO ចុះថ្ងៃទី ២៧-០៩-១៩៩៦ ។
- សាលដីការបស់តុលាការ OSAKA ចុះថ្ងៃទី ១៨-០៩-២០០០។
- សាលក្រមរបស់តុលាការ TOKYO ចុះថ្ងៃទី ១៤-០៩-២០១៣ ។

សូមអរគុណ !

fppt.com